

# GAPA.DESIGN

Goran Panic Architects ■ architectural design studio

adresa Trg Slobode 1, Pančevo telefon +381 62 872 822 9 e-mail gapadesign.pz@gmail.com

## 0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

### 0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор:

**LIDER IZGRADNJA doo**

Ул. Бококоторска 72 Панчево

Објекат и место градње:

**СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ бр.1. Пр+3+ПС**

**СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ бр.2. По+Пр+3+ПС**

**ПОМОЋНИ ОБЈ. НАДСТРЕШНИЦЕ пр**

Ул. Војвођанска бб Панчево

Парцела бр. 18207 К.О. Панчево

Врста техничке документације: **ИДР - Идејно решење**

За грађење / извођење радова: **Изградња**

Пројектант:

**GAPA DESIGN,**

ул. Трг Слободе бр. 1, Панчево

Одговорно лице пројектанта:

Петар Т. Живковић

Печат:

Потпис:



Главни пројектант:

Горан М. Панић, дипл. инж. арх.

Број лиценце:

300 R153 18

Лични печат:Потпис:



Број техничког дневника:

**ИДР 01J/2023**

Место и датум:

Панчево, Јануар 2023. год.

## **0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ**

<b>0.1.</b>	<b>Насловна страна Главне свеске</b>
<b>0.2.</b>	<b>Садржај Главне свеске</b>
<b>0.3.</b>	<b>Садржај техничке документације</b>
<b>0.4.</b>	<b>Подаци о пројектантама</b>
<b>0.5.</b>	<b>Општи подаци о објекту</b>

### 0.3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: ИДР 01Ј/2023
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: ИДР 01Ј/2023

#### 0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

##### 0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант:

**GAPA DESIGN,**  
ул. Трг Слободе бр. 1, Панчево

Главни пројектант :

Горан М. Панић, дипл. инж. арх.

Број лиценце:

300P153 18

Лични печат:

Потпис:



##### 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант:

**GAPA DESIGN,**  
ул. Трг Слободе бр. 1, Панчево

Одговорни пројектант :

Горан М. Панић, дипл. инж. арх.

Број лиценце:

300P153 18

Лични печат:

Потпис:



Број техничке документације:

**ИДР 01J/2023**

Место и датум:

Панчево, јануар 2023. год.

## 0.5. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

### 0.5.1. СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ бр.1. Пр+3+ПС

### СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ бр.2. По+Пр+3+ПС

### ПОМОЋНИ ОБЈ. НАДСТРЕШНИЦЕ Пр

Тип објекта:	Стамбени објекти бр.1. и бр.2. у непрекинутом низу и слободостојећи помоћни објекти/надстрешнице	
Врста радова:	Изградња	
Категорија објеката:	Б и А категорија	
Класификација појединих делова објекта:	Учешће у укупној површини објекта (%): 100%	- стамбени обј.бр,1, и бр.2. класификациона ознака: 112221 Б стамбене зграде са три или више станова (издвојене стамбене зграде са више од три стана) - помоћни објекти/ надстрешнице, класификациона ознака: 124220 А (остава за бицикле)
Назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације – проширена Миса са гробљем (целина3) у Панчеву (Сл.лист града Панчева бр.25/2014, 7/2015-исправка, 36/2015-исправка,29/2021-измене и допуне)	
Место:	Панчево, Општина Панчево	
Број катастарске парцеле и катастарска општина објекта:	Катастарска парцела бр. 18207 К.О. Панчево	
број катастарске парцеле и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	Катастарска парцела бр. 2298/15 К.О. Панчево Катастарска парцела бр. 2298/10 К.О. Панчево Катастарска парцела бр. 2298/7 К.О. Панчево	
број катастарске парцеле и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	Постојећи саобраћајни прикључак 8029/1 (улица Херцеговачка) преко службености пролаза (која се спроводи) 2302/1,2302/2,2302/6,2301/5,2300/3,2298/7,2298/10, 2298/15(парцела у власништву инвеститора) К.О. Панчево	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
прикључак на инсталацију водовода и канализације		
На парцели не постоје прикључци на уличну водоводну и канализациону мрежу, постоји потреба за прикључком на водоводну мрежу PE DN75/Ø65 и канализацину мрежу.. Ø160		

Прикључак на Електро мрежу	Не постоји	
	Потребан капацитет	
	Укупан капацитет	Улични објекат 86,56Kw Дворишни објекат 76,61kW
	Врста прикључка	Трајни
	Врста мерног	Трофазно бројило
	Начин грејања	Електрична енергија
	Потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	<b>Објекат 1</b> 1 Станови 8 11,04 2 Станови 7 17,25 3 Гаражна места са електропуњачем 2 11,04 <b>Објекат2</b> 1 Станови 6 11,04 2 Станови 7 17,25 3 Гаражна места са електропуњачем 4 11,04
	Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу (уколико постоје)	<b>Објекат 1</b> 1 Заједничка потрошња 1 11,04 2 Гаража 1 11,04 3 Лифт 1 17,25 3 Хидроцил са хидрантом 1 11,04 <b>Објекат 2</b> 1 Заједничка потрошња 1 11,04 2 Подземна гаража 1 17,25 2 Лифт 1 17,25 3 Хидроцил са хидрантом 1 11,04

	Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама(уколико постоје)	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
	Нетипични	Нису предвиђени
	Потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије	Нема потребе
<b>Прикључак на јавну саобраћајницу</b>	Постојећи саобраћајни прикључак 8029/1 (улица Херцеговачка) преко службености пролаза (која се спроводи) 2302/1,2302/2,2302/6,2301/5,2300/3,2298/7,2298/10,2298/15(парцела у власништву инвеститора) К.О. Панчево	

<b>Локацијски услови:</b>	Електродистрибуција Србија д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Панчево	бр: 8С.1.1.0.-D.07.15.-567818-22 датум: 11.03.2023.
	ЈКП <i>Хигијена</i> , Панчево	бр: 352-2301-2/2022-0103 датум: 12.01.2023.
	Јавно предузеће <i>Урбанизам</i> , Панчево	бр: 03-614/2022 датум: 27.01.2023.
	Јавно комунално предузеће <i>Водовод и канализација</i> , Панчево	бр: Д-86/1 датум: 02.02.2023.
	Завод за заштиту споменика културе у Панчеву	бр: 94 датум: 24.01.2023.

## ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

укупна површина парцеле:	1065 м <sup>2</sup> Катастарска парцела бр. 18207 К.О. Панчево	
Стамбени обј.бр.1, Стамбени обј.бр.2, Помоћни обј. Надстрешнице бр.1,2 и 3	укупна БРУТО подземно	<b>370,00м<sup>2</sup></b>
	укупна БРУТО надземно:	
	- стамб.обј.бр.1.	1705,00м <sup>2</sup>
	- стамб.обј.бр.2.	1168,00м <sup>2</sup>
	укупна БРУТО изграђена површина (обј.бр.1.+обј.бр.2.):	<b>2873,00м<sup>2</sup></b>
	- пом.обј.надстрешнице 1,2 и 3	<b>46,00м<sup>2</sup></b>
	укупна НЕТО површина:	
	Нето обј.1.	1426,40м <sup>2</sup>
	Нето обј.2.	1314,01м <sup>2</sup>
	Нето надстрешница 1	13,16м <sup>2</sup>
	Нето надстрешница 2	16,73м <sup>2</sup>
	Нето надстрешница 3	16,11м <sup>2</sup>
	површина приземља свих објеката:	брuto: 639,00 м <sup>2</sup>
	површина земљишта под објектом/заузетост:	60%
	спратност (надземних и подземних етажа): Стамб.Обј.бр.1. Стамб.Обј.бр.2. Помоћни објекти надстрешнице	Пр+3+ПС По+Пр+3+ПС Пр
	висина објекта (слеме) Стамб.Обј.бр.1. Стамб.Обј.бр.2. Пом.обј. Надстрешница 1 Пом.обј. Надстрешница 2 Пом.обј. Надстрешница 3	15,50м 15,50м 2,65 2,39 2,66
	апсолутна висинска кота (слеме) Стамб.Обј.бр.1. Стамб.Обј.бр.2. Пом.обј. Надстрешница 1 Пом.обј. Надстрешница 2 Пом.обј. Надстрешница 3	92,50 92,50 79,75 79,59 79,86
	број функционалних јединица/број станова	28
	број паркинг места:	28
Материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Камен,дрво,стакло,демит
	оријентација слемена:	СЗ-ЈИ
	нагиб крова:	2%
	материјализација крова:	Термопанел ребрасти лим
Проценат зелених површина:	Минимална дозвољена 30%	Остварено30,12%



Индекс заузетости:	Мах дозвољен 60 %	остварено 60%
Предрачунска вредност објекта:	Предрачунска вредност објекта који се изграђује: 211.775.850,00дин	